

87

ДОГОВОР №2а/2

на возмещение коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов, связанных с содержанием имущества, переданного в безвозмездное пользование (ссуду) бюджетному учреждению.

г. Екатеринбург – согласно титульной части договора «18» апреля 2019.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Ботанический сад Уральского отделения Российской академии наук, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петровой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Ковтун Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудополучатель производит оплату коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов, связанных с содержанием здания лабораторного корпуса № 15 (далее - Имущество), расположенного по адресу: 620144, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202а, литер S, переданного Ссудодателем в безвозмездное пользование (ссуду) Ссудополучателю для организации учебного процесса со студентами фармацевтического факультета по Договору от 15 сентября 2017 г. № 2 безвозмездного пользования (ссуды).

1.2. Обязанность по возмещению расходов возникает с момента подписания акта приема - передачи Имущества.

2. Стоимость Договора

2.1. Стоимость договора состоит из расчета плановых показателей количества потребляемых ресурсов (приложение № 1 к договору) по действующим тарифам за расчетный период.

2.2. Фактическое потребление Ссудополучателем коммунальных, эксплуатационных расходов определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается на основании мощностей установленного в помещениях, переданных в безвозмездное пользование по Договору от 15 сентября 2017 г. № 2 безвозмездного пользования (ссуды), электро- и водопотребляемого оборудования.

2.3. Ссудополучатель возмещает расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов по действующим тарифам в количестве:

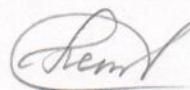
- электроэнергия – согласно показаний счетчика;
- водоснабжение – согласно показаний счетчика;
- канализация – 40,2 % от водоснабжения;
- прием сточных вод с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ – по объему канализации.
- теплоснабжение – согласно занимаемой площади (120,5 кв.м.);
- вывоз ТБО – из расчета 1,5 куб.м. в месяц (1 контейнер 0,75 куб.м. в неделю).

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет оплату по возмещению расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальные, эксплуатационные и иные расходы, связанные с содержанием Имущества) на счет Ссудодателя в территориальном органе Федерального Казначейства Минфина России в течение 10 банковских дней с момента получения документов (счет, счет-фактура, акт, расчет возмещения

подпись договор 13.06.19 

расходов, копии подтверждающих документов от поставщиков ресурсов при наличии).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Ссудодателя:

5.1.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором;
- если в отношении Имущества в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд;
- при невнесении Ссудополучателем более двух раз подряд оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

5.1.2. Ссудодатель обязан потребовать возмещение ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

5.1.4. Ссудодатель обязан обеспечить контроль выполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

5.2. Права и обязанности Судополучателя:

5.2.1. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Ссудополучатель вправе требовать возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Ссудополучатель обязан в течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Имуществу и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

5.2.4. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.5. Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность Имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

5.2.6. Ссудополучатель обязан своевременно и в полном объеме нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества) в соответствии с Договором.

6. Дополнение, изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

6.3. В случае ликвидации Судополучателя настоящий Договор считается расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

6.5. При невозможности разрешения указанных споров между Сторонами путем переговоров, они рассматриваются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Иные условия

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором или вытекающие из него, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор заключен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также по одному экземпляру для Уральского ТУ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Росимущества.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Судодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Ботанический сад Уральского отделения Российской академии наук

Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, 202а

Тел./факс: (343) 210-38-75, 210-38-59

ИНН/КПП 6659011260/667901001

УФК по Свердловской области (Ботанический сад УрО РАН л/с 20626Ц19440)

Р/с 40501810100002000002 в Уральское ГУ Банка России

БИК 046577001

Судополучатель:

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Адрес: 620028, г.Екатеринбург, ул.Репина, 3

Телефон: (343) 214-86-71 Факс: (343) 371-64-00

ИНН/КПП 6658017389/665801001

УФК по Свердловской области (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России л/с 20626Х30330)

Р/с 40501810100002000002 в Уральское ГУ Банка России

БИК 046577001

Судодатель Судополучатель

И.В. Петрова /

М.п.



О.П. Ковтун /

М.п.

Приложение № 1
к Договору от «18» августа 2019 г. № 2а/2
на возмещение коммунальных, эксплуатационных
и иных необходимых расходов, связанных с
содержанием имущества, переданного в
безвозмездное пользование (ссуды)

РАСЧЕТ
плановых показателей количества потребляемых ресурсов за месяц

№п/п	Вид расходов	Единица измерения	Количество	Тариф (руб.)	Стоимость
1	Коммунальные расходы				
1.1	Электроэнергия	КвтЧ	250	6,66	1665,00
1.2	Водоснабжение	м3	3	35,77	107,31
1.3	Канализация	м3	1,2	22,03	26,44
1.4	Прием сточных вод с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ	м3	0	0	0
1.5	Теплоснабжение	гкал	2,7	1281,91	3461,16
2	Эксплуатационные расходы				
2.1	Вывоз ТБО	м3	1,5	697,76	1046,64
ИТОГО					6306,55

х 12мес =
= 75.678,60р.



Судодататель

И.В. Петрова /

М.п.

Судополучатель

Е.Ю.Ковтун / О.П. Ковтун /

М.п.



В настоящем документе пронумеровано,
протисано и скреплено печатью
(Чистик) листов
протиско

Реквизиты УГМУ Минздрава России
Ковтун О.П.
2013 г.

