
	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05- 14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.1 из 9</p>

ПРИНЯТО
Ученым Советом ФГБОУ ВО
УГМУ Минздрава России
«21» _____ 03 _____ 2014 г.
протокол заседания № 8

УТВЕРЖДЕНО и введено в действие
приказом ректора ФГБОУ ВО УГМУ
Минздрава России
С.М. Кутепова
от «28» _____ 03 _____ 2014г.
№ 110-р

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЙ

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-02-02-05-14	Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий	стр.2 из 9

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	- 3
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	-3
3. Порядок прохода в общежитие	- 4
4. Права проживающих в студенческом общежитии	- 5
5. Обязанности проживающих в общежитии	- 5
6. Общественные органы управления студенческим общежитием	- 7
7. Ответственность за нарушение настоящих правил	- 7
8. Поощрения	- 9


Сокращения и обозначения:

Университет – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

ЖБК – жилищно-бытовая комиссия

УФМС – управление Федеральной миграционной службы

СООПР – студенческий отряд охраны правопорядка

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05- 14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.3 из 9</p>

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Университет), разработаны в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденными письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007г № 1276/12-16, являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих или находящихся в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях Университета предназначены для временного проживания студентов, интернов, ординаторов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения вступительных экзаменов, сотрудников и иных лиц (именуются далее «проживающие»).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета о заселении (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, направления на поселение, медицинской справки, отрицательных результатов тестирования на употребление психоактивных, наркотических, психотропных веществ и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа ректора о заселении.


2.3. Договор найма жилого помещения с сотрудниками Университета, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа ректора о заселении.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у руководителя студенческого городка, третий для предоставления в УФМС (для оформления регистрации по месту временного проживания).

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.6. Решения о предоставлении общежития семейным студентам рассматриваются на заседании жилищно-бытовой комиссии.

2.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктажи проводятся заведующим студенческим общежитием либо лицом, назначенным приказом ректора. О проведении инструктажа делается запись в соответствующем журнале регистрации с подписями инструктируемого и инструктирующего. В дальнейшем инструктажи проводятся не реже одного раза в год.

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05- 14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.4 из 9</p>

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета с учетом мнения совета обучающихся.

2.9. Плата за пользование жилым помещением начисляется за все время проживания и период каникул. Плата за коммунальные услуги не взимается за период временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, при наличии от него соответствующего заявления.

2.10. Проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению руководителя студенческого городка, а в другое общежитие по решению Жилищной бытовой комиссии.

2.11. Имущество общежития для индивидуального пользования, предметы общего пользования выдаются под расписку. Лица, получившие имущество, несут материальную ответственность за его сохранность. За испорченное имущество общежития с проживающего взимается стоимость ремонта по существующим на данный момент расценкам. Потерянное имущество возмещается в натуральной или денежной форме.

2.12. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.13. Проживание посторонних лиц запрещено. Временное проживание близких родственников и гостей (не более 3-х суток) может быть разрешено руководителем студенческого городка на основании заявления при наличии свободных мест в гостевых комнатах.

2.14. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения.

2.15. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие


3.1. Уполномоченное ректором лицо выдаёт пропуск установленного образца на право входа в общежитие. При входе каждый проживающий обязан предъявить пропуск в развернутом виде лицу, осуществляющему контрольно-пропускной режим. Своевременно не продленный пропуск считается недействительным и изымается. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития и других структурных подразделений Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие в Университете и не проживающие в данном общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность, регистрируются в журнале посещений и проходят в сопровождении встречающей стороны.

3.4. В обязательном порядке в специальном журнале лица, осуществляющие охрану общежития, записывают сведения о приглашенных (гостях).

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05-14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.5 из 9</p>

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Нахождение гостей в общежитии разрешено с 9.00 до 23.00.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное совместным решением дирекции студенческого городка по согласованию с воспитателем общежития.

3.7. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, допуск в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Каждый обучающийся имеет право на уважительное отношение со стороны администрации общежития и другого обслуживающего персонала.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:


- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма и при условии выполнения настоящих правил;
- переселяться с согласия руководителя студенческого городка в другое жилое помещение;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.3. Проживающие в студенческом общежитии, с письменного согласия руководителя студенческого городка, на добровольной основе, во внеучебное время, осуществляют работы: по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, по проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- соблюдать требования жилищного законодательства;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;


	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05-14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.6 из 9</p>

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электробытовые приборы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, не засорять территорию общежития и студенческого городка, не выбрасывать мусор и пищевые отходы в окна, раковины, унитазы;
- экономно расходовать электроэнергию и воду, после приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключать электроплиту, гасить свет, закрывать окна и двери при уходе последним;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию сотрудников администрации Университета, администрации общежития, руководителя студенческого городка, члена студенческого совета общежития, бойцов СООП (при выполнении ими служебных обязанностей) предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета, администрацией общежития, пожарной команды в сопровождении представителей студенческого совета общежития, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- неукоснительно выполнять требования студенческого совета и администрации общежития, обусловленные данными правилами и действующим законодательством;
- передавать заведующему общежитием под расписку запасной ключ от комнаты и блока;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде обучающихся на каникулы или производственную практику, предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия; сдавать личные вещи в камеру хранения, а полученное имущество в исправном состоянии – заведующему общежитием под расписку.

5.2. В отсутствии проживающего за его вещи администрация ответственности не несёт.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в помещениях и на крыльце общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- подключение, ремонт, любое другое вмешательство в системы водоснабжения, канализации, отопления, охранной и пожарной сигнализации;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. п.;

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-02-02-05-14	Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий	стр.7 из 9

- без согласования с руководителем студенческого городка оставлять посторонних лиц на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания в других комнатах общежития;
- передавать ключи от комнаты и секции посторонним лицам;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии (алкогольное, наркотическое или ином опьянении), употреблять (распивать), хранить и распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, продавать алкогольные напитки наркотические и психоактивные средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, осуществлять переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использовать и хранить электроприборы без действующего договора с администрацией Университета;
- грубить и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост секций (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.


6.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежития.

6.3. В каждой секции (этаже) общежития избирается староста. Староста секции (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции (этаже) имуществу, содержанию секции (этажа) в чистоте и порядке, составляет график дежурств по секции (этажу), организует проживающих на работы по благоустройству секции (этажа) и участие в досуговых мероприятиях.

6.4. Староста секции (этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. Ответственность за нарушение настоящих правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению руководителя студенческого городка и (или) заведующим общежитием, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05- 14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.8 из 9</p>

Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежитий, студенческий совет общежития ходатайствует перед ректором о принятии к проживающим следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора на основании ходатайства и решения студенческого совета общежития или администрации студенческого городка с учетом мнения совета обучающихся.

7.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

- отчисление из Университета;
- неоднократное или грубое нарушение настоящих правил;
- с истечением срока договора найма жилого помещения;
- с окончанием срока обучения;
- со смертью Нанимателя;
- нарушение правил пожарной безопасности и/или Федерального закона от 23.02.2013г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

7.5. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по инициативе наймодателя возможно в соответствии с Жилищным кодексом РФ в следующих случаях:


- невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению.

7.6. Решение о вынесении мер общественного воздействия принимаются на заседаниях студенческого совета общежития с обязательной записью в протоколе заседаний студсовета. В заседаниях могут принимать участие зав. общежитиями, воспитатели общежитий, зам. деканов по воспитательной работе, кураторы учебных групп.

7.7. О нарушениях Правил проживания обучающимися и о принятых решениях обязательно информируются администрация Университета и деканаты факультетов, на которых обучается нарушитель.

7.8. Дисциплинарное взыскание или меры общественного воздействия могут быть наложены на обучающегося после получения от него объяснения в письменной форме или составления акта об отказе в даче объяснения.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его свершения, не считая времени болезни обучающегося и (или) нахождения его на каникулах. За каждое

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-02-02-05- 14</p>	<p style="text-align: center;">Управление по внеучебной работе Правила внутреннего распорядка общежитий</p>	<p style="text-align: right;">стр.9 из 9</p>

нарушение может быть применено только одно дисциплинарное взыскание. Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

7.9. Проживающий обязан в трехдневный срок с момента подписания протокола исполнить наложенное на него общественное взыскание либо в трехдневный срок обжаловать его, подав заявление на имя ректора.

8. Поощрения

8.1. Проживающие в общежитии обучающиеся выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к различным формам морального и материального поощрения.

8.2. Обучающиеся, проживающие в общежитиях Университета и принимающие активное участие в мероприятиях и конкурсах, проводимых дирекцией студенческого городка (в соответствии с планом работы), поощряются из средств стипендиального фонда и фонда материальной поддержки студентов.