



Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Семенов Юрия Иванович Должность: Ректор Дата подписания: 30.01.2026 09:20:02 Уникальный программный ключ: 7ee61f7810e60557bee49df655173820157a6d87		Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПИ-08-23		Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 1 из 16

Принято Ученым советом
 Университета 22.12.2023
 (протокол № 5)

Введено в действие приказом ректора
 № 512-р от 28.12.2023

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России

Екатеринбург, 2023

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p>Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p>стр. 2 из 16</p>

В настоящем Положении используются следующие понятия и сокращения:

УГМУ (Университет) – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

Общежития (студенческие общежития) – жилые помещения для проживания обучающихся и работников Университета в период обучения и работы. Общежития являются федеральной собственностью, относятся к специализированному жилищному фонду и находятся в оперативном управлении Университета;

Комната – жилое помещение, предназначенное для использования в качестве места непосредственного проживания граждан;

Койко-место (место) – часть комнаты в общежитии, предоставляемая для проживания одиноким иногородним и иностранным гражданам;


Договор – договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, заключаемый между Университетом и физическим лицом о предоставлении койко-места или комнаты в общежитии Университета;

Пропуск – электронная карта (электронный студенческий билет) установленного образца, позволяющий осуществлять вход и выход в общежитие;

Места общего пользования – кухня, сушильная комната, душ, туалетная комната, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифт, комнаты отдыха, комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы и иные помещения за пределами комнат;

Жилищно-бытовая комиссия (ЖБК) – комиссия, созданная в соответствии с Положением о ЖБК, и принимающая решения о предоставлении места (комнаты) в общежитии, переселении, выселении лиц, проживающих в общежитиях Университета, а также решения иных жилищно-бытовых вопросов, отнесенных к ее компетенции Положением о ЖБК и иными локальными нормативными актами Университета;

Регистрация проживающих по месту пребывания – фиксация в установленном законом порядке органом регистрационного учета сведений о месте пребывания лица и о его нахождении в данном месте пребывания;

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 3 из 16

Дополнительные услуги – предоставление услуг проживающим свыше установленных законодательством для проживающих в общежитии обязательных требований и норм;

Администрация общежития – заведующий общежитием;

Студенческий городок (студгородок) – структурное подразделение Университета, включающее в себя общежития, учебные корпуса и иные объекты недвижимости, и осуществляющее управление данными объектами и их эксплуатацию;

Администрация Университета – ректор, проректоры, руководители структурных подразделений;


Студенческий совет общежития (студсовет) – общественный орган самоуправления обучающихся, проживающих в данном общежитии.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Минздрава России (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Университета.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях УГМУ (далее – общежития), посетителей общежитий и работников УГМУ.

1.3. Жилые помещения в общежитиях УГМУ предназначены для временного проживания обучающихся (студентов, ординаторов, аспирантов, докторантов, слушателей программ дополнительного профессионального образования) очной формы обучения. При наличии свободных мест жилые помещения в общежитиях УГМУ могут предоставляться: работникам УГМУ в установленном порядке; лицам, командированным в УГМУ, на период их командирования; абитуриентам, прибывшим в Университет для прохождения вступительных испытаний, в случаях, прямо предусмотренных законом.

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 4 из 16

1.4. Иностранные граждане и лица без гражданства размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан. Решение о поселении иностранных граждан и лиц без гражданства в общежитие принимается с учетом требований действующего законодательства в сфере миграции, а также с учетом предоставленных Университетом, как принимающей стороной, гарантий.


1.5. При обеспечении нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным законодательствам нормам, изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут переоборудоваться под общежития для работников УГМУ, комнат кратковременного пребывания. В зданиях общежитий могут находиться нежилые помещения, в которых осуществляется образовательный процесс. Нежилые помещения могут предоставляться для размещения социальных объектов Университета. Решение о предоставлении или переоборудовании помещения принимается ректором с учетом мнения представительного органа обучающихся и оформляется приказом ректора.

1.6. В каждом общежитии в соответствии со строительными планами, нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В студенческом общежитии могут выделяться жилые помещения с улучшенными (по уровню комфортности и оснащению, превышающими требования СанПиНов) условиями проживания.

1.8. Студенческие общежития являются структурными подразделениями и входят в состав Студенческого городка УГМУ. Студенческие общежития административно могут быть объединены в более крупные структурные подразделения (жилые комплексы), которые также входят в состав Студенческого городка УГМУ.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием (руководителя жилого комплекса) и директора студгородка. Финансирование

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p>Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p>стр. 5 из 16</p>

деятельности и содержание объектов студгородка осуществляется за счет бюджетных средств, платы, поступающей за пользование общежитиями, а также внебюджетных средств Университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ, И АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии, определяются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии УГМУ (Приложение 1 к настоящему Положению), правилами внутреннего распорядка для обучающихся, договорами найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее – договор), а также действующим законодательством и иными локальными нормативными актами Университета.

2.2. Права и обязанности администрации Университета и руководства студгородка и общежитий определяются действующим законодательством, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии УГМУ, договором, а также Положением о студенческом городке УГМУ и иными локальными нормативными актами, должностными инструкциями соответствующих работников, приказами ректора и распоряжениями проректоров.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ (КОЙКО-МЕСТА) В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ


3.1. Поселение обучающихся производится на койко-места (далее – место) в жилых комнатах с соблюдением установленных санитарных норм и с учетом пола проживающих.

3.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и порядок заселения в студенческое общежитие определяются приказами ректора. Право поселения в общежитие имеют обучающиеся очной формы обучения.

Списки обучающихся на поселение в студенческое общежитие формируются жилищно-бытовой комиссией университета (далее – ЖБК).

3.3. Места в общежитии во внеочередном порядке предоставляются иногородним обучающимся, относящимся к следующим категориям (независимо от курса обучения):

3.3.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p style="text-align: center;">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p style="text-align: right;">стр. 6 из 16</p>

3.3.2. дети-инвалиды, инвалиды I, II групп, инвалиды с детства;

3.3.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3.3.4. лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.


3.3.5. лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также обучающимся, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

3.4. После поселения обучающихся, указанных в п. 3.3 настоящего Положения, предоставление мест в общежитии иногородним и иностранным студентам осуществляется в следующей очередности:

1) в первоочередном порядке места предоставляются обучающимся:

- иностранным гражданам, прибывшим из стран с визовым режимом, а также иностранным обучающимся в пределах квоты Минобрнауки России, не имеющим задолженности по оплате обучения и оплате проживания в общежитии в предшествующие периоды;

- детям лиц, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p>Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p>стр. 7 из 16</p>

- набравшим 300 и более баллов по результатам вступительных испытаний и студентам, поступившим на места отдельной квоты (обучающимся 1 курса);

- ординаторам и аспирантам, обучающимся по договору на целевое обучение, заказчиком по которому является Университет;

- семейным обучающимся, указанным в п. 3.5 в порядке очередности, предусмотренном указанным пунктом;

- студентам, обучающимся по договору на целевое обучение за счет средств федерального бюджета;

- студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета;

2) в порядке общей очереди, при условии отсутствия задолженности по оплате обучения (для обучающихся на внебюджетной основе) и оплате общежития в предшествующие периоды, иногородним обучающимся 1 курса, не подавшим в установленные п. 3.8 настоящего Положения сроки заявление, а также иногородним обучающимся 2 и последующих курсов:

-обучающимся, являющимся именными стипендиатами;

- обучающимся, активно занимающимся научной и общественной работой (по представлению проректора по образовательной деятельности и молодежной политике);

- обучающимся по договору на целевое обучение за счет средств федерального бюджета, не имеющим академической задолженности;

- обучающимся за счет средств федерального бюджета, не имеющим академической задолженности;


- всем иным иногородним обучающимся.

3.5. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью, определяются решением ректора исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм. Места в общежитии семейным обучающимся очной формы обучения предоставляются в следующей очередности:

- одиноким матерям (отцам), воспитывающим ребенка;

- семьям, в которых один из супругов имеет социально-льготный статус (п.3.3. Положения);

- семьям, в которых один из супругов принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 8 из 16

Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

- семьям, имеющим детей, если оба супруга обучаются в УГМУ;
- семьям, не имеющим детей, если оба супруга обучаются в УГМУ;
- семьям, имеющим детей, в которых один из супругов обучается в УГМУ, а другой не является студентом или является обучающимся другого учебного заведения.

3.6. Поселение в комнаты приезжих граждан, пребывающих в Университет по служебной надобности, а также лиц, обучающихся в Университете по очной форме по программам дополнительного профессионального образования, осуществляется на основании направления, выдаваемого директором студгородка, договора на проживание и документа, подтверждающего оплату всего периода проживания. Направление выдается на основании служебной записки руководителя структурного подразделения Университета с визой директора студгородка и положительной резолюцией ректора.

3.7. Поселение в общежитие работников УГМУ осуществляется в исключительных случаях по решению ректора.


3.8. Предоставление места в общежитии обучающимся 1 курса осуществляется в следующем порядке:

3.8.1. После издания приказов о зачислении на 1 курс (с 1 по 30 августа) иностранные граждане, лица без гражданства и иногородние граждане, зачисленные приказом ректора на 1 курс, подают в дирекцию студгородка заявление о предоставлении места в общежитии УГМУ с приложением необходимых документов для определения установленной очередности, установленной пунктами 3.3 – 3.5 Положения (при наличии). Поступившие заявления вместе с приложенными документами передаются в жилищную комиссию для принятия решения о предоставлении койко-места в общежитии.

3.8.2. В срок до 31 августа жилищная комиссия рассматривает поступившие заявления и принимает решение об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении места в общежитии.

На основании решения жилищной комиссии о предоставлении места в общежитии издается приказ ректора.

3.8.3. Лица, зачисленные на 1 курс, не подавшие заявление в установленный срок, вправе подать заявление в течение учебного года, при этом их поселение осуществляется в порядке общей очереди (в соответствии

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 9 из 16

с подпунктом 2 п. 3.4 настоящего Положения на свободные места.

3.9. Предоставление места в общежитии обучающимся, указанным в подпункте 2 п. 3.4 настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

3.9.1. иногородние обучающиеся подают в дирекцию студгородка заявление о предоставлении места в общежитии УГМУ с приложением необходимых документов для определения очередности, установленной пунктами 3.3 – 3.5 Положения (при наличии). По мере появления свободных мест поступившие заявления в порядке установленной подпунктом 2 п. 3.4 настоящего Положения очередности вместе с приложенными документами передаются в ЖБК для принятия решения о предоставлении места в общежитии.

3.9.2. Жилищная комиссия рассматривает поступившие заявления и принимает решение об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении места в общежитии в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления в ЖБК.

При решении вопроса о предоставлении места в общежитии учитываются предшествующее поведение проживающего в общежитии, соблюдение им правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарных норм и правил, успеваемость, участие в научной и общественной жизни университета.


При наличии действующего дисциплинарного взыскания за нарушение правил внутреннего распорядка для обучающихся или правил внутреннего распорядка в общежитии ЖБК вправе отказать в предоставлении места в общежитии.

3.11. С лицами, которым предоставлено место в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее – договор) на период их обучения (работы).

3.12. Конкретное место в общежитии закрепляется за обучающимся на один учебный год (по 31 августа). По окончании учебного года производится перераспределение и перезакрепление мест в общежитии за проживающими.

Для определения места в общежитии на следующий учебный год в период с 1 по 30 июля проживающий подает в дирекцию студгородка заявление по установленной форме с визой заведующего общежитием.

Студсоветы общежитий, заведующие общежитиями, деканаты и Управление экономики, бухгалтерского учета и отчетности с 1 по 30 июля

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p style="text-align: center;">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p style="text-align: right;">стр. 10 из 16</p>

передают в дирекцию студгородка сведения:

а) УЭБУиА: сведения о наличии задолженности по оплате обучения и проживания;

б) деканаты: сведения об успеваемости, наличии дисциплинарных взысканий, научной и общественной активности;

в) заведующие общежитиями и студсоветы: о поведении в общежитии и соблюдении проживающими правил внутреннего распорядка в общежитии, соблюдении санитарных, противопожарных норм и правил.

Поступившие документы и заявления дирекция студгородка систематизирует и передает для рассмотрения в ЖБК. При решении вопроса о предоставлении места в общежитии учитываются предшествующее поведение проживающего в общежитии, соблюдение им правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарных норм и правил, успеваемость, участие в научной и общественной жизни университета, наличие задолженности по оплате обучения и проживания в общежитии.

В период с 1 августа по 30 августа ЖБК рассматривает поступившие заявления и принимает решение:

- а) о предоставлении места в той же комнате;
- б) о предоставлении места в другой комнате того же общежития;
- в) о предоставлении места в комнате в другом общежитии.


О принятом ЖБК решении проживающие информируются путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в дирекции студгородка.

В случае, если ЖБК принято одно из решений, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта, проживающий обязан переселиться в комнату, указанную в решении ЖБК, в течение 5 рабочих дней с даты издания приказа о закреплении комнат за проживающими на учебный год.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1. После издания приказа ректора о поселении в общежитие с обучающимся заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее – договор). В случае, если по истечении 10 рабочих дней с даты издания приказа о поселении обучающийся договор не заключил, он считается отказавшимся от поселения в общежитие.

4.2. После заключения договора и оплаты проживания в общежитии

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p style="text-align: center;">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p style="text-align: right;">стр. 11 из 16</p>

обучающемуся директором студгородка выдается направление на заселение по установленной форме.

4.3. Для заселения в общежитие обучающийся предоставляет заведующему общежитием:

- направление на заселение;
- медицинскую справку о состоянии здоровья с заключением о возможности проживания в общежитии, выданной здравпунктом Университета;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Иностранные граждане или лица без гражданства для заселения дополнительно предъявляют в управление международного образования и сотрудничества:


- миграционную карту;
- действующий полис обязательного / дополнительного медицинского страхования;
- в случае нахождения на территории Российской Федерации в течение 90 суток и более - документ, подтверждающий прохождение иностранным гражданином или лицом без гражданства обязательной дактилоскопической регистрации и фотографирования, медицинского освидетельствования;
- временную регистрацию по месту жительства (при наличии).

При выполнении всех требований управление международного образования и сотрудничества визируют направление на заселение иностранного гражданина или лица без гражданства.

4.4. При заселении в общежитие обучающийся обязан пройти инструктаж по технике безопасности, ознакомиться с правилами внутреннего распорядка в общежитии, получить ключи от комнаты, необходимое имущество и мягкий инвентарь.

Если в течение 7 рабочих дней с даты получения направления на обучающийся не заселился в общежитие, направление на заселение считается недействительным, договор – прекратившим свое действие, а поселяемое лицо – отказавшимся от заселения.

4.5. Регистрация по месту пребывания лиц, проживающих в студенческом общежитии, и снятие их с регистрационного учета осуществляются в соответствии с действующим законодательством

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p>Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p>стр. 12 из 16</p>

паспортистом студгородка. В день подписания договора обучающийся предоставляет паспортисту студгородка документы, необходимые для регистрации по месту пребывания.

Постановка на миграционный учёт иностранных обучающихся проводится в отделе международных связей и работы с иностранными обучающимися. В день подписания договора обучающийся предоставляет сотрудникам отдела документы, необходимые для регистрации по месту пребывания.

4.6. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. Порядок осуществления контрольно-пропускного режима в общежитиях определяется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии УГМУ и иными локальными нормативными актами Университета.

4.7. Заселение перед началом учебного года осуществляется строго по графику, утвержденному директором студгородка и размещенному на сайте Университета.


4.8. Вселение семей производится при предъявлении паспортов, свидетельства о заключении брака, свидетельств о рождении детей, справок о состоянии здоровья каждого члена семьи, прививочных сертификатов с отметками о прививках, предусмотренных национальным календарем (исключение составляют студенты и члены их семьи, имеющие подтвержденные в установленном порядке медицинские противопоказания).

5. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

5.1. Переселение из одной комнаты в другую и из одного общежития в другое допускается:

- а) по инициативе проживающего на основании его письменного заявления;
- б) по инициативе наймодателя (администрации Университета) в следующих случаях:
 - при проведении капитального или текущего ремонта жилого помещения;
 - в случае аварийного состояния жилого помещения.

5.2. Переселение по инициативе обучающегося производится, как правило, перед началом нового учебного года; переселение в течение учебного года допускается в исключительных случаях. Для переселения по инициативе проживающего в течение учебного года он подает заявление по

	<p style="text-align: center;">федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p style="text-align: center;">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p style="text-align: right;">стр. 13 из 16</p>

установленной форме на имя директора студгородка, завизированное:

- заведующим общежитием, в котором проживает лицо, желающее переселиться;
- заведующим общежитием, в которое желает переселиться (если планируется переселение в другое общежитие);
- лицами, проживающими в комнате, в которую заявитель желает переселиться.

Заявление рассматривается в течение 15 рабочих дней с даты его получения директором студгородка.

В случае удовлетворения заявления с переселяемым лицом заключается дополнительное соглашение к договору.

5.3. Переселение по инициативе администрации Университета осуществляется на основании приказа ректора. В этом случае проживающим, подлежащим переселению, вручаются уведомления о переселении за подписью директора студгородка. Указанные уведомления становятся неотъемлемой частью договора с даты их получения проживающими.


Лица, получившие уведомления о переселении, обязаны освободить занимаемые жилые помещения и переселиться в указанные в уведомлении жилые помещения в срок, указанный в уведомлении.

5.4. При решении вопроса о переселении учитываются предшествующее поведение проживающего в общежитии, соблюдение им правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарных норм и правил, успеваемость, участие в научной и общественной жизни университета, наличие задолженности по оплате обучения и проживания в общежитии.

6. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. При отчислении обучающегося из УГМУ (в том числе и по его окончании), а также при увольнении работника из УГМУ, проживающие в общежитии освобождают жилое помещение в трехдневный срок.

6.2. В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные для освобождения общежития сроки невозможен из-за болезни проживающего, а так же по другим уважительным причинам, срок освобождения общежития может быть продлён по письменному заявлению проживающего (при необходимости с приложением соответствующих

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 14 из 16

документов) на срок не более 30 дней - директором студенческого городка, на срок более 30 дней - по решению ЖБК.

6.3. Выселение из общежития производится:

- по инициативе проживающего;
- по инициативе администрации Университета в установленном законом порядке;
- при отчислении (увольнении) из УГМУ;
- в связи с расторжением или прекращением договора.


6.4. Лицо, желающее выселиться из общежития, подает на имя директора студгородка соответствующее заявление с указанием даты выселения. Самовольное выселение не допускается.

6.5. Основаниями для выселения из общежития по инициативе администрации Университета являются:

- задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим (Нанимателем) или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей (нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарных, пожарных и иных норм и правил, и т.п. нарушения);
- использования жилого помещения не по назначению (т.е. не для личного проживания, а также при отсутствии проживающего без уважительных причин более 2 месяцев);
- нарушение правил миграционного законодательства, невыполнение законных требований сотрудников Университета по исправлению таких нарушений;
- в случае неисполнения иных обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии.

6.6. Решение о выселении по основаниям, указанным в п. 6.5 Положения, принимается ЖБК и утверждается ректором.

В случае принятия решения о выселении проживающему (Нанимателю) вручается соответствующее уведомление. Проживающий (Наниматель), получивший уведомление о выселении, и члены его семьи

	<p>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)</p>	
<p>ПП-08-23</p>	<p>Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России</p>	<p>стр. 15 из 16</p>

обязаны освободить занимаемое жилое помещение в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

6.7. При отчислении (увольнении) из Университета, а также при расторжении (прекращении) договора проживающий (Наниматель) и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение в течение 3 рабочих дней, сдать находящееся в пользовании имущество и инвентарь, предоставить паспортисту студгородка документы для снятия с регистрационного учета.

6.7. Выселение лиц, отказавшихся добровольно освободить жилое помещение в общежитии, производится в судебном порядке.

6.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места на весь период академического отпуска в течение 3 рабочих дней с даты его предоставления.


7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Размер и порядок взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и коммунальные услуги с обучающихся устанавливается ежегодно приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от категории комфортности.

Размер и порядок взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и коммунальные услуги с работников УГМУ, а также лиц, указанных в п. 1.3 настоящего Положения, устанавливаются приказами ректора.

7.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I, II групп, инвалидов с детства, с иных категорий обучающихся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. УГМУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договору или отдельным договором. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется соответственно дополнительным соглашением или договором.

	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России)	
ПП-08-23	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГМУ Минздрава России	стр. 16 из 16

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием (руководителя жилого комплекса) и директора студгородка с внесением в установленном УГМУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.5. Оплата проживания в общежитии осуществляется два раза за учебный год:

- до 1 сентября текущего учебного года – за период с 1 сентября по 31 декабря текущего учебного года (при вселении после 1 сентября оплате подлежит период с даты вселения по 31 декабря текущего учебного года);

- до 10 февраля текущего учебного года – за период с 1 января по 31 августа текущего учебного года (при вселении после 1 января оплате подлежит период с даты вселения по 31 августа текущего учебного года).

7.6. На период академического отпуска, при условии, что обучающийся освободил жилое помещение, оплата за проживание (плата за найм и коммунальные услуги) не начисляется.

8. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

8.1. Органами студенческого самоуправления в студенческих общежитиях являются студенческий советы общежития (студсовет общежития), которые создаются в конкретном общежитии или жилом комплексе. Порядок создания, функционирования, полномочия и ответственность указанных органов студенческого управления определяются отдельными локальными нормативными актами Университета.